



GT GROUP FAMILY OFFICE

FAMILY OFFICE SERVICES SINCE 1993

ZÜRICH - MUNICH - ISTANBUL - LONDON - LUXEMBOURG

FINANCIAL ANALYST (M/W)

Ihre Aufgaben

- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsanalysen und Profitabilitätsberechnungen für Real Estate Assets (Ankauf, Bestand, Verkauf);
- Analyse der Ankaufsdokumentation und Unterstützung bei der Erstellung in- und externer Dokumente (Entscheidungsvorlagen, Investmentempfehlungen, Businesspläne, Bank Book, Finanzberichte, Investment Proposals und Verkaufsdokumentationen);
- Erstellung, Überprüfung und Weiterentwicklung von Finanz- und Cash-Flow Modellen und Budgetplanungen sowie Durchführung von Soll-Ist-Analysen auf Objekt- und Portfolioebene;
- Mitarbeit bei der Abstimmung von Asset-spezifischen Reporting-Themen für regulierte, semi-regulierte und unregulierte Investmentvehikel;
- Volkswirtschaftliche Analyse, Kapitalmarktresearch und Auswertung von Marktberichten zur Beurteilung und Plausibilisierung von Markt-, Standort- und Mietpreis-/Exitanalysen;
- Konzeption und selbstständige Erstellung von Analysen zu finanzwirtschaftlichen Entscheidungen sowie Dokumentation und Präsentation aller Faktoren zur finanziellen Entscheidungsfindung vor dem Investment Committee;
- Erstellung von Investitions- und Fondsplanungsrechnungen sowie Reportingberichte für Banken und Investoren;

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium im Bereich Wirtschaftswissenschaften, Betriebswirtschaftslehre, Wirtschaftsmathematik bzw. vergleichbarer Abschluss, gerne auch verknüpft mit einer Bankausbildung;
- Mehrjährige Analystenerfahrung in der Immobilienwirtschaft vorzugsweise verknüpft mit fundierten Kenntnissen aus dem Fond- und Investmentwesen
- Sehr gute Kenntnisse im Financial Modelling mit besten analytische und konzeptionellen Fähigkeiten
- Fundierte Kenntnisse in der Wirtschaftlichkeitsanalyse, dem Aufbau und der Weiterentwicklung von Finanz- und Cash-Flow Modellen bezogen auf die Fondsmodellierung und Strukturierung;
- Präzision, ein ausgeprägtes Zahlenverständnis, sehr gute analytische Fähigkeiten, sowie sicherer Umgang mit MS-Office, insbesondere Excel/Powerpoint/Word werden vorausgesetzt;
- Flexibilität, Engagement, Teamgeist und Verantwortungsbewusstsein sowie ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten
- verhandlungssicheres Deutsch und Englisch in Wort und Schrift;
- Selbständige, strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise;
- ein hohes Maß an Eigenantrieb verbunden mit der Fähigkeit, auf sich selbst gestellt und im Team Erfolge zu bringen sowie Bereitschaft zu Dienstreisen;

Wir bieten interessante und abwechslungsreiche Aufgaben in einem spannenden und sich stets verändernden Marktumfeld, ein angenehmes Arbeitsklima und Offenheit für neue Impulse und Ideen. Sie arbeiten in überschaubaren Teamgrößen und erhalten eine leistungsbezogene Bezahlung. Ihr Arbeitsplatz befindet sich im Büro München.

Wenn Sie ehrgeizig, zielstrebig, loyal und offen für neue Herausforderungen sind, dann lernen wir Sie gerne kennen und sehen Ihre Bewerbung mit Interesse entgegen. Ihre Bewerbungsunterlagen, Gehaltswunsch und möglichen Eintrittstermin senden Sie bitte an: >> career@gt-group.ch